

grand apartments.

Zarządzanie wynajmem apartamentów.
Sopot, Gdańsk, Gdynia.



Dołącz do nas.

Poprzez efektywne zarządzanie generujemy zyski dla właścicieli nieruchomości, którzy zaufali naszej strategii i doświadczeniu. Jesteśmy ekspertami rynku wynajmu mieszkań oraz gwarantujemy ponadprzeciętną jakość usług.

Jeśli potrzebujesz wsparcia, pomożemy Tobie w realizacji inwestycji przeznaczonej na wynajem. Wskażemy Tobie atrakcyjne lokalizacje, znajdziemy dla Ciebie odpowiednią nieruchomość oraz w razie potrzeby pomożemy w realizacji transakcji jej zakupu. Doradzimy również jak ją wykończyć i urządzić, by spełniała oczekiwania gości.

Od ponad 12 lat kompleksowo zajmujemy się całoroczną obsługą krótko- i długoterminowego wynajmu apartamentów położonych w najatrakcyjniejszych lokalizacjach Trójmiasta.

Tworzymy zgrany zespół będąc zróżnicowanym kolektywem. Jesteśmy energiczni i zapaleni do działania. Posiadamy szeroką wiedzę i autentycznie angażujemy się w każdy projekt i w każdą relację.



Poznaj nas.

Jesteśmy ekspertami rynku nieruchomości, dzięki czemu pomagamy Tobie osiągnąć maksymalny zysk z inwestycji, pomnażając Twój kapitał.



Marketing

Strategia

Sesja fotograficzna

Promocja

Zarządzanie wynajmem

Dokładamy wszelkich starań i prowadzimy działania tak, żeby Twój realny zysk był satysfakcjonujący. Gwarantujemy proste i przejrzyste rozliczenia oparte na ustalonym podziale wypracowanym w skali miesiąca zysku z wynajmu Twojej nieruchomości.

Zarządzamy kompleksowo wszystkimi aspektami procesu wynajmu Twojej nieruchomości. Dzięki nam staje się on o wiele prostszy i przyjemniejszy niż mogłoby się wydawać. Budujemy partnerskie i przyjazne relacje oparte na zaufaniu i wiarygodności.

Co i jak robimy.

**Łączymy ludzi, by działały się niesamowite rzeczy.
Wykorzystujemy technologię i intuicję w
codziennym działaniu.**



Nowe trendy
Efektywność
Elastyczność w działaniu
Kreatywność
Innowacje

Uwielbiamy proces ciągłego uczenia się. Wszystko, co robimy, robimy w oparciu o najnowsze światowe trendy. Sprzyja to twórczej współpracy między członkami zespołu oraz naszej efektywności.

Na konkretne wyzwania reagujemy elastycznie, poszukując kreatywnych i nowoczesnych rozwiązań. Często eksperymentujemy, testujemy i sprawdzamy. Wierzymy, że nie uda się wprowadzić innowacji, jeśli z góry założymy, że znamy rozwiązanie. Dzięki temu wiemy co działa, a co nie.



Spędź z nami noc.

Poczuj się jak w domu.

Staramy się sprawiać, aby każdy gość poczuł się u nas wyjątkowo. Stawiamy na wysoką jakość obsługi, komfort wypoczynku oraz bezpieczeństwo podczas pobytu.

Wierzymy, że wspaniałe miejsca są dla ludzi, którzy chcą ich doświadczać, a doświadczenia osób, które spotykamy, traktujemy jak inwestycję.

Możemy więcej.

Myślimy: więcej.



Pracujemy zespołowo, ponieważ uważamy, że tylko w taki sposób można osiągać lepsze rezultaty. Uważamy, że z każdym wyzwaniem można się zmierzyć, a marki, które ewoluują to te, które docierają do ludzi.

Sukces zależy od podejścia. Dlatego koncentrujemy się na profesjonalnym wykonywaniu tego co do nas należy mając pozytywne nastawienie.

Współpraca.

Wynajmij swoją nieruchomość z nami. O wynajmie wiemy wszystko.

01 Kontakt.

Umów się na spotkanie. Poznaj szczegółowe zasady współpracy. Zaprezentuj nam swoją nieruchomość na wynajem, a my przedstawimy najlepszą strategię działania pozwalającą zmaksymalizować Twoje zyski oraz całoroczne obłożenie.

02 Umowa.

Przełącz mieszkanie do zarządzania. W razie potrzeby, przy współpracy z architektami wnętrz, pomożemy Tobie w wyposażeniu i przygotowaniu nieruchomości tak, aby spełniała wymogi nawet najbardziej wymagających gości.

03 Sesja.

Profesjonalna sesja zdjęciowa. Wszystko w naszych rękach. Na nasz koszt zorganizujemy sesję zdjęciową oraz materiały wizualne, które zostaną zrealizowane przez profesjonalne studia fotograficzne.

04 Oferta.

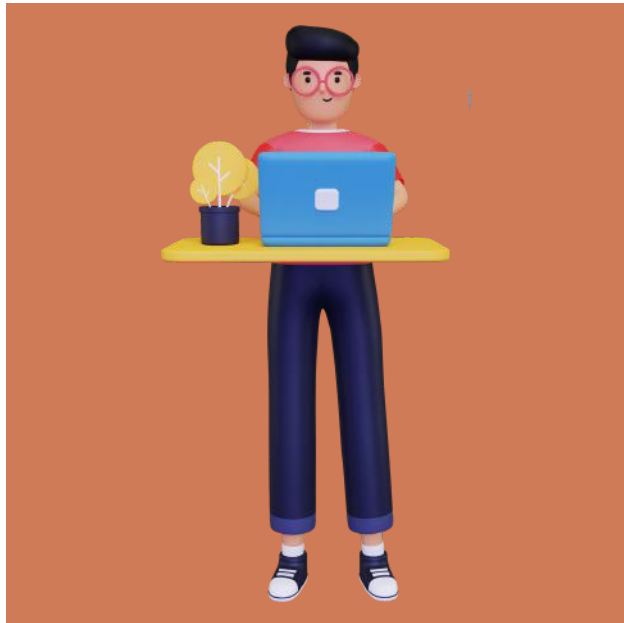
W ciągu kilku dni od podpisania umowy oferta wynajmu Twojej nieruchomości zostanie dodana na naszą stronę internetową www.grandapartments.pl oraz strony zewnętrznych portali rezerwacyjnych - Booking.com, Airbnb i wiele innych.

05 Wynajem.

Twoja nieruchomość zaczyna zarabiać.

Dlaczego my.

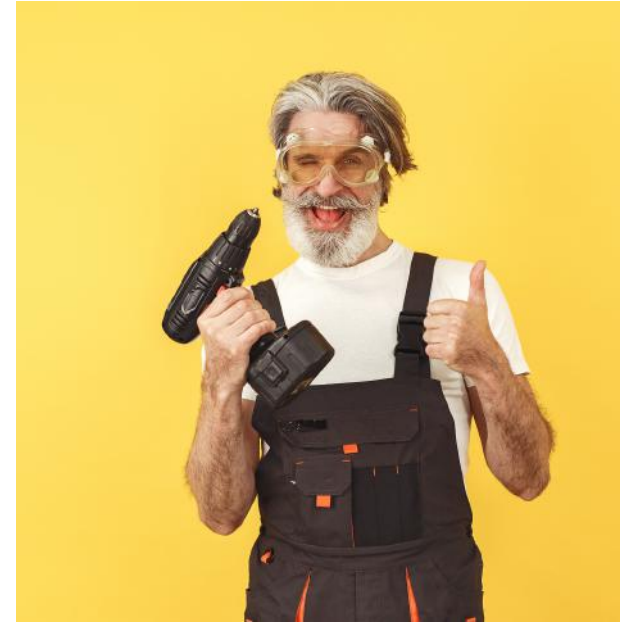
01 z 02



**Jedna konkretna osoba
wyznaczona do kontaktu
z Tobą i rozliczeń.**



**Serwis sprzątający z
kontrolerem jakości.**



**Doskonały, dostępny
24/7, serwis
konserwatorski.**



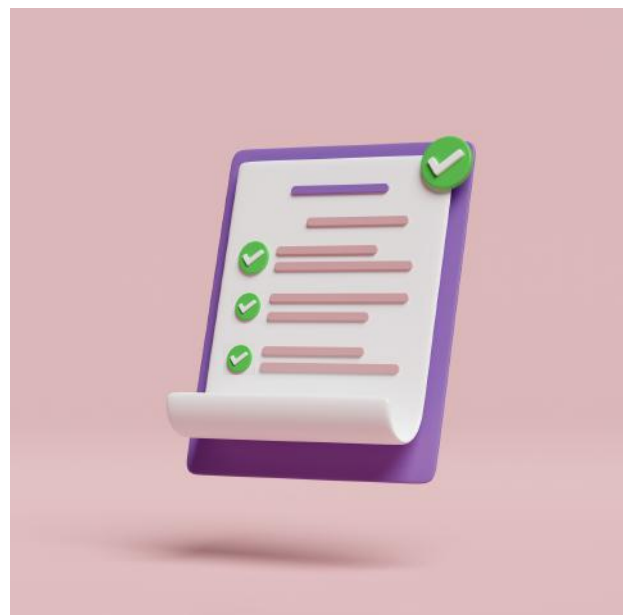
**Gwarantowane pościel
i ręczniki hotelowe.**



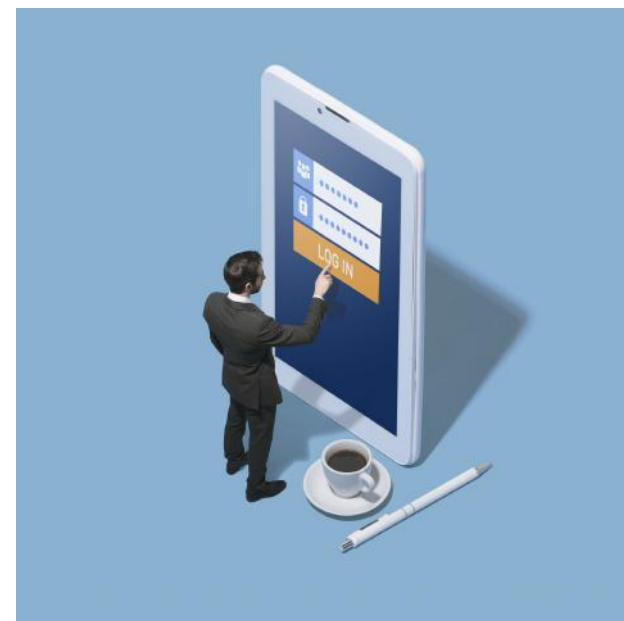
**Współpraca z
architektami wnętrz.
Homestaging.**

Dlaczego my.

02 z 02



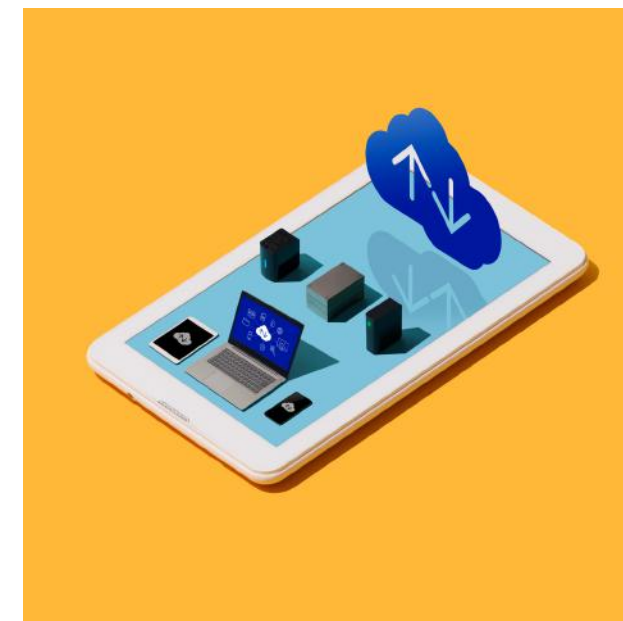
Cykliczne kontrole stanu technicznego, czystości i zgodności wyposażenia apartamentu.



Profesjonalny i przyjazny system rezerwacyjny.



Channel manager - automatyzacja i synchronizacja sprzedaży wielokanałowej.



Stały dostęp online do kalendarza wynajmu.



Pobyty właścicielskie bez ograniczeń.



Revenue management.

Zarządzanie przychodami, czyli jak trafnie przewidywać zachowanie konsumentów i optymalizować dostępność wykorzystując elastyczność cenową w celu maksymalizacji zysku.

Każdorazowo przy dodawaniu nowej oferty, wykorzystujemy zaawansowane analizy rynku w celu ustalenia najbardziej efektywnej strategii cenowej, a następnie w razie potrzeby dokonujemy dynamicznej ponownej oceny i odpowiednio dostosowujemy jej parametry, uwzględniając potrzeby potencjalnych gości.

Skuteczna strategia ustalania cen, wsparta taktykami cenowymi opartymi na analizie, może radykalnie poprawić Twój zysk. Dlatego codziennie monitorujemy dostępność oraz analizujemy i określamy ceny sprzedaży na najbliższe 30 dni. Na podstawie działań konkurencji, popytu oraz sezonowości jesteśmy w stanie określić taką cenę, która przyniesie najlepsze korzyści.

Strategia wynajmu.

Profesjonalnie i efektywnie zarządzamy wynajmem powierzonej nam nieruchomości. Nasze działania za każdym razem dostosowujemy indywidualnie do obecnej sytuacji rynkowej, co pomaga osiągać najbardziej optymalny dochód z inwestycji.

Apartamenty kierujemy do różnych grup odbiorców oraz łączymy wynajem krótko-, średnio- i długoterminowy oraz tzw. longstay, aby zachować ciągłość obłożenia. Dzięki temu maksymalizujemy Twój zysk z inwestycji.

Jedna usługa - wielu odbiorców.

Turyści

Pobyty turystyczne krótkoterminowe.
Pobyty większych grup i rodzin.

Biznes

Podróże służbowe.
Korporacje lokujące swoich pracowników w ramach pobyków longstay.

Długi termin

Zagraniczni i polscy pracownicy na kontraktach.
Pracownicy tymczasowi.
Polscy i zagraniczni studenci.
Lokatorzy przejściowi (remonty, przeprowadzki).



Kanały pozyskiwania odbiorców.

Booking.com

 airbnb

 Expedia.

 HRS

 Hotels.com™

otodom





 morizon.pl



Bo sukces zależy od podejścia.

Zapewniamy najwyższy standard wypoczynku, dbając o zaspokojenie bieżących potrzeb oraz dokładamy wszelkich starań, aby pobyt w Trójmieście wszystkich naszych gości był niezwykle udany - czego potwierdzeniem są setki pozytywnych opinii pozostawionych na portalach rezerwacyjnych.

Dzięki bogatemu doświadczeniu zdobytemu m.in. w branży turystycznej, doskonale znamy i realizujemy oczekiwania naszych gości.



PRZESYMPATYCZNA, UPRZEJMA OBSŁUGA; PRZESTRONNY,
NOWOCZESNY, PRZYTULNY APARTAMENT; WYGODNE ŁÓŻKA;
DOSKONAŁA LOKALIZACJA, BARDZO BLISKO DO PLAŻY I ŚCIEŻKI
ROWEROWEJ.

Anonimowy, Polska/booking.com

Really nice place where we could relax and go everywhere in Tricity. Loved every bit of it. The apartment was new and clean. The staff from G Apartments was really helpful, thank you with these eight seeing process and help. Awesome place!

Daria, Norwegia/booking.com Atelier Luxury Apartment przy Monte Cassino

The location was perfect – close to the beach and centre of Sopot. Lovely and helpful staff. Nothing was too much trouble :) even when we arrived 2 hours early. The apartment was very nicely decorated, light and spacious. Just perfect!!

Dorothy, Wielka Brytania/booking.com

**TEAM ENJOYED YOUR ACCOMODATION DURING OUR
COMPETITION IN POLAND. NICE PLACE,WOULD
RECOMMEND!**

Coralie, Montreal, Kanada/Airbnb Apartament z basenem, sauną, jacuzzi i siłownią

SUPER LOCATION AND COZY APARTMENT! THE
POOL AND JACUZZI ARE INCLUDED IN PRICE.
RECOMMEND :)

Alexandra, Kijów, Ukraina/Airbnb

Daj zaprosić się na kawę i odkryj nową jakość zarządzania wynajmem.

Kontakt



Krzysztof Dudar

CEO | Dyrektor Zarządzający

(48) 792 223 820

k.dudar@grandapartments.pl

grandapartments.pl